

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 33 /GPCT

**1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THẾ HỆ MỚI.**

Địa chỉ: KCN Lộc An Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng công trình: Nhà xưởng số 5 theo Thông báo số 6166/TB-KCNĐN ngày 18/11/2021 và Nhà xưởng số 6 theo Thông báo số 1641/TB-KCNĐN ngày 12/8/2022 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới tại KCN Lộc An Bình Sơn, gồm:

**2.1. Nhà xưởng số 5:**

- Diện tích xây dựng : 6.000,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 6.130,00 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao sàn lửng : + 3,20 m.
- Chiều cao công trình : + 11,65 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

**2.2. Nhà xưởng số 6:**

- Diện tích xây dựng : 6.000,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 6.130,00 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao sàn lửng : + 3,20 m.
- Chiều cao công trình : + 11,65 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

**3.1. Nhà xưởng số 5:** Thi công cải tạo tăng thêm diện tích sàn lửng từ trục 1-2/A-F, cụ thể:

- Diện tích xây dựng : 6.000,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 6.715,00 m<sup>2</sup> (tăng 585,00 m<sup>2</sup>).
- Chiều cao sàn lửng : + 3,20 m.
- Chiều cao công trình : + 11,65 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,00 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

**3.2. Nhà xưởng số 6:** Thi công cải tạo tăng thêm diện tích sàn lửng từ trục 1-2/A-F, cụ thể:

- Diện tích xây dựng : 6.000,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 6.715,00 m<sup>2</sup> (tăng 585,00 m<sup>2</sup>).
- Chiều cao sàn lửng : + 3,20 m.

- Chiều cao công trình : + 11,65 m; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Cốt nền xây dựng : + 0,00 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DG 121798 ngày 19/5/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất 98.800,00 m<sup>2</sup>.

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Thế Hệ Mới tại KCN Lộc An Bình Sơn, huyện Long Thành có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty CP Phát triển V.R.G Long Thành (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

